

Numer B/25/067962	Miejscowość Ostrów Wielkopolski	Data 28-08-2025
-------------------	------------------------------------	-----------------

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.


1. Obiekt:
Nazwa: budynek biurowy,
Adres (Nr działki): Ostrzeszów ul. Kaliska 6, dz. nr 1753, gmina Ostrzeszów
(zasilanie ze stacji 22201, obw. 7)
2. Zakres niezbędnej budowy /rozbudowy sieci:
 - 2.1. Urządzenia WN i SN:
- zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/031248.
 - 2.2. Stacja transformatorowa:
- zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/031248.
 - 2.3. Urządzenia nn:
 - a) wykonać linię kablową o przekroju 240mm² , wyprowadzając nowy obwód niskiego napięcia z pola nr 4 rozdzielnicy nn. w stacji transformatorowej nr 22201 do słupa nr IV/1-VII/6/1,
 - b) przejęcie zasilania części obwodu nr 7 linii nn. ze stacji transformatorowej nr 22201, zasilając go z obwodu nr 4 z w/w stacji transformatorowej ; podział obwodów wykonać na w/w słupie linii nn., który dostosować do nowoppełnionej funkcji lub wymienić na nowy,
 - c) budowę przyłącza zrealizować w oparciu o warunki przyłączenia wydane dla wnioskowanego obiektu,
 - 2.4. Demontaże:
- materiały z demontażu zdać w miejscu wskazanym przez RD w Ostrowie Wielkopolskim lub zutylizować.
3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 - 3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4 kV
c) System ochrony od porażeń	samoczynne wyłączenie zasilania
 - 3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV: nie dotyczy,

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-
b) Napięcie znamionowe sieci	- 15 kV
c) Prąd zwarcia doziemnego	- A i czas wyłączenia zwarcia - s
d) Moc zwarcia na szynach 15 kV	- MVA i czas wyłączenia zwarcia - s
- w stacji GPZ	
e) System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne
4. Inne ustalenia:
 - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
 - 4.1.1. Zgodnie z ustawą – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych związanych z realizacją niniejszych warunków należy opracować projekt budowlany i wykonawczy oraz uzyskać wymaganą ww. przepisami decyzję administracyjną.

- 4.1.2. W kosztorysie stanowiącym załącznik do opracowanej dokumentacji projektowej należy wydzielić kosztowo część inwestycji związanej z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej wnioskowanego obiektu oraz część inwestycji związanej z modernizacją istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- 4.1.3. Koncepcję przebudowy linii nN na etapie opracowania dokumentacji projektowej uzgodnić w RD w Ostrowie Wlkp.
- 4.1.4. Dokumentację projektową sieci elektroenergetycznej należy uzgodnić na etapie projektowania w Dziale Dokumentacji Energetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu RD Ostrów Wielkopolski.
- 4.1.5. Opracowany projekt budowlany i wykonawczy sieci elektroenergetycznej podlega zatwierdzeniu w Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim.
- 4.1.6. Projektowane urządzenia, instalacje i sieci powinny spełniać wymagania określone w Standardach technicznych ENERGA-OPERATOR SA.
- 4.1.7. Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą pn. „Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych”.
- 4.1.8. Zgody na posadowienie urządzeń elektroenergetycznych należy pozyskać zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA „Procedurą nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych”.
- 4.1.9. Projektowaną linię kablową prowadzić wzdłuż granic działek i ciągów pieszo-jezdných.
- 4.2. Inne wymagania: nie dotyczy.
- 5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.


Grochowski Roman
OPRACOWAŁ


Kierownik
Działu Przyłączeń
Marcin Glapa
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują: 1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Zamenhofa 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Numer P/25/063952

Miejscowość Ostrów
Wielkopolski

Data 28-08-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek biurowy
Adres (Nr działki): Ostrzeszów, ul. Kaliska 6
gm. Ostrzeszów, działka numer 1753
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 40 kW (zwiększenie mocy o: 19 kW)
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Ostrzeszów [02008]
Linia 15 kV Linia Nr 08003 - 21137 [SN2-02008/03]
Stacja SN/nn Ostrzeszów Sukiennicza [22201]
Obwód nn Ostrzeszów, Powstańców Wielkopolskich (5 - 2A) [NN2-22201/07]
Obiekt Złącze, szafka [nN] Ostrzeszów Powstańców Wielkopolskich 7 [7/8/1p]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
30061948528;
- zaciski odgałęźne instalacji Podmiotu Przyłączanego przy konstrukcji wsporczej przyłącza na ścianie budynku,
6. Rodzaj przyłącza: napowietrzne
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/067962 z dnia 28.08.2025r.
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/067962 z dnia 28.08.2025r.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie rozbudowy sieci:
- zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/067962 z dnia 28.08.2025r.
 - b) w zakresie przyłącza:
- istniejące przyłącze napowietrzne,
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy.
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy.
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączający:
- wybudować /dostosować instalację odbiorczą do mocy przyłączeniowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z zabezpieczeniem głównym/przedlicznikowym oraz miejscem na montaż układu pomiarowo-rozliczeniowego.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
- wewnątrz budynku w miejscu bez ogólnego dostępu.

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
- wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 63 A, zainstalowane na tablicy pomiarowej.
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-ilość pozostawionego miejsca w bezpośrednim sąsiedztwie układu pomiarowo-rozliczeniowego powinna gwarantować w przyszłości jego bezpieczną eksploatację (np. wymianę poszczególnych elementów),
-wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- Układ sieci TN-C
- Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 6 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- Napięcie znamionowe sieci - kV
- Prąd zwarcia doziemnego - A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
- Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ Ostrzeszów

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Koncepcję projektowanego zasilania elektroenergetycznego należy uzgodnić w RD Ostrów Wielkopolski w przypadku rozbieżności z trasą projektowanego zasilania przedstawioną na planie graficznym, stanowiącym załącznik do warunków przyłączenia. Dokumentację techniczną zasilania elektroenergetycznego należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wlkp. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy uwzględnić realizację zadania w technologii PPN (Prace Pod Napięciem).

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

- nie dotyczy.

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

- nie dotyczy.

12.4. Inne wymagania:

- nie dotyczy.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.


Grochowski Roman
OPRACOWAŁ


Kierownik
Działu Przyłączeń
Marcin Głopa
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Zamenhofska 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski

